

Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión:

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-TP-TER-19698-0044	TIPO DE PROCESO	Ajuste a Decreto ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	FECHA INICIO DEL AJUSTE	1/7/2026 5:15:06 PM	FECHA FIN DEL AJUSTE	1/8/2026 12:17:07 PM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	202500000045476	ESTADO	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Fortalecimiento de la gestión habitacional y mejoramiento de las condiciones de vivienda y hábitat en el municipio de Santander De Quilichao				
EJECUTOR	19698 - SANTANDER DE QUILICHAO	UNIDAD RESPONSABLE	OFICINA GESTORA	HORIZONTE	2026 - 2026
SECTOR	Vivienda, ciudad y territorio	PROGRAMA	4001 - Acceso a soluciones de vivienda		
VALOR TOTAL	\$ 8.064.341.392,00	APROPIACIÓN INICIAL	\$ 8.064.341.392,00	APROPIACIÓN VIGENTE	\$ 8.064.341.392,00
ALCANCE	El proyecto abarca un conjunto integral de acciones orientadas a mejorar las condiciones de habitabilidad y fortalecer la capacidad institucional de la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat del municipio de Santander de Quilichao. Su alcance incluye la adquisición de materiales para el mejoramiento de viviendas afectadas; la dotación de herramientas, equipos, maquinaria y dispositivos tecnológicos necesarios para optimizar las labores técnicas y administrativas; y la contratación de servicios profesionales especializados en áreas de ingeniería, derecho, contaduría y apoyo a la gestión institucional, cuyo objetivo es impactar en 957 familias, localizadas en el municipio de Santander de Quilichao.				

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		AÑO INICIO	2026	AÑO FIN	2026
	Ajustado		AÑO INICIO	2026	AÑO FIN	2026
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	119.121	EN FIRME	119.121	EN AJUSTE	119.121

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas de familias vulnerables del municipio				
PRODUCTO	563071 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda -				
	ETAPA	Inversión	AVANCE FINANCIERO	AVANCE EN ACTIVIDADES	

INDICADORES DE PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	400103200 - Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda			UNIDAD DE MEDIDA	Número
	META INICIAL (MGA)	375,0000	EN FIRME	375,0000	EN AJUSTE	375,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

COSTOS	ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES	Adquirir materiales para construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca					
		VIGENCIA		EN FIRME		AJUSTADO	
		2026		\$ 600.000.000,00		\$ 600.000.000,00	
		Prestar apoyo a la gestión, técnica, administrativa y especializada en la Oficina de Vivienda y Hábitat de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda.					
		VIGENCIA		EN FIRME		AJUSTADO	
		2026		\$ 111.827.100,00		\$ 111.827.100,00	
		Adquirir herramientas, equipos y maquinaria necesarios para fortalecer las actividades operativas y técnicas orientadas a la oficina de vivienda.					
		VIGENCIA		EN FIRME		AJUSTADO	
		2026		\$ 500.000.000,00		\$ 500.000.000,00	
		COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		EN FIRME		\$ 1.211.827.100,00	
JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO							

OBJETIVO	Continuar la actualización de la caracterización técnica de Barrios del municipio					
PRODUCTO	563072 - Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios -					
	ETAPA	Inversión	AVANCE FINANCIERO		AVANCE EN ACTIVIDADES	
INDICADORES DE PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	400100100 - Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente			UNIDAD DE MEDIDA	Número
	META INICIAL (MGA)	1,0000	EN FIRME	1,0000	EN AJUSTE	1,0000
	INDICADOR DE PRODUCTO	400100101 - Asistencias técnicas y jurídicas realizadas			UNIDAD DE MEDIDA	Número
	META INICIAL (MGA)	1,0000	EN FIRME	1,0000	EN AJUSTE	1,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

COSTOS	ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES	Prestar apoyos profesionales a la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Derecho.				
		VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO	
		2026	\$	51.154.950,00	\$	51.154.950,00
		Adquirir dispositivos tecnológicos (hardware y software) y realizar la adecuación del espacio de trabajo para optimizar los procesos administrativos, técnicos y de gestión de la dirección técnica de vivienda y hábitat.				
		VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO	
		2026	\$	90.000.000,00	\$	90.000.000,00

	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		EN FIRME	\$	141.154.950,00	AJUSTADO	\$	141.154.950,00
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO							
OBJETIVO	Aumentar la disponibilidad de lotes urbanizados con servicios a bajo costo							
PRODUCTO	563070 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto) -							
	ETAPA	Inversión	AVANCE FINANCIERO			AVANCE EN ACTIVIDADES		
INDICADORES DE PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	400103100 - Hogares beneficiados con adquisición de vivienda				UNIDAD DE MEDIDA	Número	
	META INICIAL (MGA)	582,0000	EN FIRME	582,0000		EN AJUSTE	582,0000	
	INDICADOR DE PRODUCTO	400103103 - Equipamientos construidos				UNIDAD DE MEDIDA	Número	
	META INICIAL (MGA)	582,0000	EN FIRME	582,0000		EN AJUSTE	582,0000	
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO							

COSTOS	ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES	Realizar la legalización de predio para lotes con servicios.					
		VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO		
		2026	\$	100.000.000,00		\$	100.000.000,00
		Realizar obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para los proyectos de venta de lotes con servicios del municipio de Santander de Quilichao.					
		VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO		
		2026	\$	6.262.584.292,00		\$	6.262.584.292,00
		Prestar apoyos técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Contaduría.					
		VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO		
		2026	\$	72.568.650,00		\$	72.568.650,00
		Prestar apoyos técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Ingeniería.					
	VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO			
	2026	\$	114.206.400,00		\$	114.206.400,00	
	Entregar Subsidios para adquisición de vivienda.						
	VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO			
	2026	\$	162.000.000,00		\$	162.000.000,00	
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		EN FIRME	\$	6.711.359.342,00	AJUSTADO	\$ 6.711.359.342,00
JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO							

FUENTES DE FINANCIACIÓN	ETAPA	Inversión	TIPO ENTIDAD	Municipios	TIPO RECURSO	Propios
	ENTIDAD	Territorial - SANTANDER DE QUILICHAO - Propios				
	VIGENCIA		EN FIRME		AJUSTADO	
	2026		\$ 0,00		\$ 8.064.341.392,00	
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES						
Firma y aprobación - Ajuste por Decreto de liquidación						

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	gustavo ledesma jimenez	OFICINA GESTORA	
Emitió	gustavo ledesma jimenez	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	